



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**ДРАГАН ПЕТРОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
**Посл. Број: ИИ 328/21**  
**Дана 24.01.2024. године**  
Ул. Војводе Мишића бр. 41  
Љубовија

Јавни извршитељ Драган Петровић у извршном поступку извршног повериоца **Милорад Васиљевић**, Београд, ул. Ул. Љутице Богдана 2/2/7, ЈМБГ 0704955774318, чији је пуномоћник адв. Милан Д. Гајић, Крупањ, 4. јули бр. 6, против извршног дужника **Слободан Васиљевић**, Бела Црква, ЈМБГ 1605953774316, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **о продаји непокретности на електронском јавном надметању**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** друго електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, и то:

- породичне стамбене куће у ванкњижној својини димензија око 10,50м x 6,40м на спрат са гаражом, изграђена од чврстог грађевинског материјала са двоводним кровом, изграђена на катастарским парцелама 1288/3 и 1288/4, **процењене вредности у висини од 3.021.650,00 динара, по почетној цени у износу од 1.510.825,00 динара.**

**2. Одржавање електронског јавног надметања врши се преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање дана 21.02.2024. године са почетком у 09:00 часова па до 15:00 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09:00 часова па до 13:00 часова.**

3. Констатује се да је процењена вредност непокретности из тачке 1 овог Закључка утврђена Закључком овог јавног извршитеља број ИИ 328/21 од 27.12.2023 године. Према стању у списима предметна, непокретност је слободна од лица и ствари.

4. Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су најкасније **два дана пре** одржавања јавног надметања уплатила јемство на рачун Министарства правде, који је објављен на интернет страници портала Министарства правде, у износу од **15 %** од процењене вредности непокретности која је предмет продаје.

5. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Електронско јавно надметање за продају непокретности одржаће

се и кад присуствује само један понудилац који је положио јемство и који не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду.

**6. Ако прва три понудиоца на електронском јавном надметању у остављеном року не плате понуђену цену, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.**

7. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

8. Упозоравају се странке да купци непокретности ни на електронском јавном надметању, ни непосредном погодбом не могу бити лица означена у члану 169 ЗИО.

9. Купац је дужан да плати продајну цену најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари. Ако најповољнији понудилац (купац) у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће према њему прогласити продају без дејства и доделити покретну ствар другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни други по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће према њему прогласити продају без дејства и доделити покретну ствар трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах након закључења електронског јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, **а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.**

10. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења Закључка о утврђењу вредности и овог Закључка, не постоје права трећих лица.

11. Куповином предметне непокретности купац преузима стварне и личне службености и стварне терете.

12. На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, док на другом електронском јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности.

13. Закључак о продаји путем електронског јавног надметања доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског и уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности.

Закључак ће се објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске јавне продаје. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

### **Образложење**

Увидом у Извештај о електронском јавном надметању, који је Министарство правде доставило овом јавном извршитељу дана 24.01.2024. године, констатовано је да је прво електронско јавно надметање предметне непокретности остало без успеха, па је јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 236-255 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог Закључка.

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог Закључка  
не може се изјавити приговор.

Јавни извршитељ  
Драган Петровић